

### **Omvänd skattskyldighet vid byggtjänster inom Sverige**

Normalt sett lägger säljaren på moms på fakturan, men när det gäller byggtjänster inom Sverige finns det speciella regler. Reglerna om omvänd skattskyldighet gäller endast vid försäljning av byggtjänster från ett byggföretag till ett annat byggföretag.

Omvänd skattskyldighet innebär att det är köparen, och inte säljaren, som skall redovisa och betala momsen. Köparen skall alltså redovisa den utgående momsen på det fakturerade beloppet, och får samtidigt göra avdrag för den ingående momsen (om denne har avdragsrätt för moms).

Företag som bara tillfälligtvis utför byggtjänster omfattas INTE av reglerna om omvänd skattskyldighet.

#### **Omvänd moms skall alltid användas om följande uppfylls:**

1. Om det avser byggtjänster i Sverige
2. Om köparen av tjänsterna är en näringsidkare inom byggsektorn som inte är slutkunden (dvs köparen fakturerar detta vidare – antingen till ett annat företag eller till slutkund)

#### **Vilka tjänster betraktas som bygg-tjänster?**

- Mark- och grundarbeten (t.ex rivning av hus, provborrning)
- Bygg- och anläggningsarbeten (t.ex uppförande av hus, byggnader och broar, anläggning av motorvägar och vägar)
- Bygginstallationer (t.ex elinstallationer, isoleringsarbeten, VVS-arbeten)
- Slutbehandling av byggnader (t.ex putsarbeten, byggnadssnickeri, golv- och väggbeläggning, glasmästeri)
- Uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner med förare
- Uthyrning av personal till byggtjänster
- Byggstädning

Om säljaren tillhandahåller både arbetskraft och material "smittas" materialet av bygg-tjänsten, dvs även material ingår i underlaget för omvänd skattskyldighet och skall därmed inte beläggas med moms.

#### **Vilka tjänster betraktas INTE som bygg-tjänster?**

- Plantering och skötsel av grönytor
- Fastighetsskötsel på uppdrag inkluderat mindre reparationer
- Arkitektverksamhet, byggkonsultverksamhet och projektledning
- Installation och montering av industriutrustning
- Uthyrning av byggmaskiner utan förare
- Transporter som inte ingår i en byggtjänst

### **Hur skall fakturan utformas?**

Förutom de vanliga uppgifterna som alltid skall stå på en faktura skall köparens VAT-nummer framgå. Dessutom måste det på fakturan stå att man tillämpat reglerna om omvänd skattskyldighet.

### **Blandad verksamhet**

Om köparen har sk blandad verksamhet och därmed inte har avdragsrätt för hela momsen får endast den delen av momsen som köparen normalt sett har avdragsrätt för, dras av.

### **Valfrihet?**

Det är inte frivilligt att tillämpa omvänd skattskyldighet, utan detta måste tillämpas om kriterierna uppfylls.

### **Momsdeklarationen**

- Säljaren skall redovisa det fakturerade beloppet i ruta 41 på momsdeklarationen
- Köparen skall redovisa det fakturerade beloppet i ruta 24 på momsdeklarationen samt den utgående momsen i ruta 30 och den ingående momsen (om köparen har avdragsrätt för den) i ruta 48.

### **Både köparens och säljarens ansvar**

Det är både upp till köpare och säljare att ta reda på om omvänd skattskyldighet skall gälla. Det är också näringsidkarens ansvar att känna till dessa regler.

I det fall felaktig moms debiteras kan skatteverket påföra både köpare och säljare ett icke avdragsgillt skattetillägg.

Som köpare av byggtjänster är det av stor vikt att informera sina underentreprenörer om reglerna om omvänd skattskyldighet skall gälla eller ej.

Som säljare är det av stor vikt att kontrollera med köparen om bygg-tjänsten skall omfattas av reglerna om omvänd skattskyldighet eller ej.

Om man som köpare av dessa tjänster ändå får en faktura där säljaren debiterat moms måste säljaren kontaktas och skapa en ny korrekt faktura.